

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43...../TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0100/25.05/THA/DTH ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 26/TB-ĐGHDPT-CNĐT ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

1. Quyền sử dụng đất, diện tích 214,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ODT + LUC ( trong đó đất ở đô thị 206,6 m<sup>2</sup> + đất chuyên trồng lúa 7,7 m<sup>2</sup>, căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 2609/2025/TL.BĐĐC ngày 24/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự), thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ địa chính 52, theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TSKGLVĐ số CN 03612 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự cấp ngày 27/10/2023 do bà Huỳnh Hồng Tráng đứng tên.

Giá khởi điểm bán đấu giá liền kề là 1.529.515.035 đồng (Một tỷ năm trăm hai mươi chín triệu năm trăm mười lăm nghìn không trăm ba mươi lăm đồng).

\* Chấp hành viên đề nghị:

Mức giảm giá là 10% (1.529.515.035 đồng x 10% = 152.951.503 đồng)

Giá bán lần kế tiếp là: 1.529.515.035 đ – 152.951.503 đ = 1.376.563.532 đồng (Một tỷ ba trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm ba mươi hai đồng).

2. Quyền sử dụng đất, diện tích 211,8 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ODT + LUC ( trong đó đất ở đô thị 204,3 m<sup>2</sup> + đất chuyên trồng lúa 7,5 m<sup>2</sup>, căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 2610/2025/TL.BĐĐC ngày 24/4/2025 của Chi nhánh văn

phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự), thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ địa chính 52, theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TSKGLVĐ số CN 03611 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự cấp ngày 27/10/2023 do bà Huỳnh Hồng Trắng đứng tên.

Giá khởi điểm bán đấu giá liền kề là 1.512.217.485 đồng ( *Một tỷ năm trăm mười hai triệu hai trăm mười bảy nghìn bốn trăm tám mươi lăm đồng*)

\* Chấp hành viên đề nghị:

Mức giảm giá là 10% (1.512.217.485 đồng x 10% = 151.221.748 đồng)

Giá bán lần kế tiếp là: 1.512.217.485 đ – 151.221.748 đ = **1.360.995.737** đồng ( *Một tỷ ba trăm sáu mươi triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn bảy trăm ba mươi bảy đồng*).

3. Quyền sử dụng đất, diện tích 213,6 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ODT + LUC ( trong đó đất ở đô thị 177,0 m<sup>2</sup> + đất chuyên trồng lúa 36,6 m<sup>2</sup>, căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 2608/2025/TL.BĐĐC ngày 24/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự), thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ địa chính 52, theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TSKGLVĐ số CN 03613 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự cấp ngày 27/10/2023 do bà Huỳnh Hồng Trắng đứng tên.

Giá khởi điểm bán đấu giá liền kề là 1.381.274.370 đồng ( *Một tỷ ba trăm tám mươi một triệu hai trăm bảy mươi bốn nghìn ba trăm bảy mươi đồng*)

\* Chấp hành viên đề nghị:

Mức giảm giá là 10% (1.381.274.370 đồng x 10% = 138.127.437 đồng)

Giá bán lần kế tiếp là: 1.381.274.370 đ – 138.127.437 đ = **1.243.146.933** đồng ( *Một tỷ hai trăm bốn mươi ba triệu một trăm bốn mươi sáu nghìn chín trăm ba mươi ba đồng*).

4. Quyền sử dụng đất, diện tích 250,5 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất LUC (căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 2611/2025/TL.BĐĐC ngày 24/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự), thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ địa chính 52, theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TSKGLVĐ số CN 03610 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự cấp ngày 27/10/2023 do bà Huỳnh Hồng Trắng đứng tên.

Giá khởi điểm bán đấu giá liền kề là 591.918.975 đồng ( *Năm trăm chín mươi một triệu chín trăm mười tám nghìn chín trăm bảy mươi lăm đồng*).

\* Chấp hành viên đề nghị:

Mức giảm giá là 10% (591.918.975 đồng x 10% = 59.191.897 đồng)

Giá bán lần kế tiếp là: 591.918.975 – 59.191.897 đ = **532.727.078** đồng ( *Năm trăm ba mươi hai triệu bảy trăm hai mươi bảy nghìn không trăm bảy mươi tám đồng*).

5. Quyền sử dụng đất, diện tích 1.929,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất LUC (căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 2607/2025/TL.BĐĐC ngày 24/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự), thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ địa chính 52, theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TSKGLVĐ số CN 03609 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự cấp ngày 27/10/2023 do bà Huỳnh Hồng Trắng đứng tên.

Giá khởi điểm bán đấu giá liền kề là 4.558.603.140 đồng (*Bốn tỷ năm trăm năm mươi tám triệu sáu trăm lẻ ba nghìn một trăm bốn mươi đồng*).

\* Chấp hành viên đề nghị:

Mức giảm giá là 10% ( $4.558.603.140 \text{ đồng} \times 10\% = 455.860.314 \text{ đồng}$ )

Giá bán lần kế tiếp là:  $4.558.603.140 \text{ đ} - 455.860.314 \text{ đ} = 4.102.742.826 \text{ đồng}$   
(*Bốn tỷ một trăm lẻ hai triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm hai mươi sáu đồng*).

6. Quyền sử dụng đất, diện tích 100 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ODT (căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 2606/2025/TL.BĐĐC ngày 24/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự), thuộc thửa đất số 1 (nay là thửa đất số 16) tờ bản đồ địa chính 24 (nay là tờ bản đồ địa chính số 32), theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TSKGLVĐ số CH 07208 được UBND huyện Hồng Ngự cấp ngày 06/02/2020 do hộ ông Giáp Văn Chiến đứng tên đã chuyển nhượng cho bà Huỳnh Hồng Trắng theo hồ sơ số 007208.CN.002 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự xác nhận ngày 20/5/2022.

- Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 15/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự.

Một căn nhà cấp 4, kết cấu (khung cột BTCT, vách xây gạch, nền lót gạch men, mái Tole, trần la phong)

Giá khởi điểm bán đấu giá liền kề là 1.376.261.464 đồng (*Một tỷ ba trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm sáu mươi một nghìn, bốn trăm sáu mươi bốn đồng*).

\* Chấp hành viên đề nghị:

Mức giảm giá là 10% ( $1.376.261.464 \text{ đồng} \times 10\% = 137.626.146 \text{ đồng}$ )

Giá bán lần kế tiếp là:  $1.376.261.464 \text{ đ} - 137.626.146 \text{ đ} = 1.238.635.318 \text{ đồng}$   
(*Một tỷ hai trăm ba mươi tám triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn ba trăm mười tám đồng*).

**Tổng giá khởi điểm:** 10.949.790.469 đồng (*Mười tỷ chín trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm chín mươi nghìn bốn trăm sáu mươi chín đồng*).

Mức giảm giá là 10% ( $10.949.790.469 \text{ đồng} \times 10\% = 1.094.979.046 \text{ đồng}$ )

Giá bán lần kế tiếp là:  $10.949.790.469 \text{ đ} - 1.094.979.046 \text{ đ} = 9.854.811.423 \text{ đồng}$   
(*Chín tỷ tám trăm năm mươi bốn triệu tám trăm mười một nghìn bốn trăm hai mươi ba đồng*).

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí làm thủ tục sang tên).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính (thời hạn 03 ngày làm việc), kể từ ngày 22/12/2025 đến ngày 24/12/2025 tại Công ty nơi có tài sản tọa lạc.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 08/12/2025 đến 17:00 ngày 25/12/2025 tại số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 985.483.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 492.740.571 đồng. Thuế người mua chịu.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2025

Tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

+ Số tài khoản: 215 704 072 393939

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh – Chi nhánh Đồng Tháp.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền đặt trước: “ Họ và tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của bà Huỳnh Hồng Tráng và ông Nguyễn Phú Hộ”.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

**Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 30 tháng 12 năm 2025.

**Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** tại Công ty đấu giá hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0907499894.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hồng Ngự;
- Viện KSND khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trương Phi Sơn**